

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Petresti în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA  
AVAND IN VEDERE:

- Raportul compartiment evidența patrimoniului din cadrul Primăriei Petresti;
  - referatul de aprobare al Primarului comunei Petresti, privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Petresti în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran
  - procesul verbal de afișare al anunțului, din data de 10.03.2022 privind respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,
  - faptul că rangul localității este IV în conformitate cu art. 2 alin. 2 lit. 3 și a Anexei IV din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.
  - prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), ale art. 136 alin. 1, 2 și 3, precum și ale art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARARE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Petresti în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aproba modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va incheia cu furnizorii de retele de comunicatii electronice conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.- Se aproba tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a Comunei Petresti furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice conform Anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.- Se imputerniceste Primarul Comunei Petresti in vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza indeplinirea de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a conditiilor de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Petresti.

Art.5.-Se imputerniceste Primarul Comunei Petresti să semneze contractele de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei ce se vor incheia cu furnizorii de retele publice de comunicatii electronice precum si orice alt act aditional ce se considera a fi necesar sau impus de legislatie.

Art.6.- Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii invigoarea prezentei hotarari retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. si dimensiunile caminelor pentru retele subterane, lungimea retelelor supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al Comunei Petresti, in termen de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a hotararii.

Art. 7. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Petresti prin compartimentul evidenta patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.8 Hotărârea se aduce la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Petresti;

Art.9 Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Presedinte de sedinta,  
DI consilier, Florea Marian

CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Zamfirescu Mihaela

| HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 39/28.04.2022                                                                              |               |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| Operatiuni efectuate                                                                                                       | Data ZZ/LL/AN | Semn persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta X calificata | 28.04.2022    |                                                    |
| Comunicarea catre primar                                                                                                   | 29/04/2022    |                                                    |
| Comunicarea catre prefectul judetului                                                                                      | 29/04/2022    |                                                    |
| Aducerea la cunostinta publica                                                                                             | 29/04/2022    |                                                    |
| Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )                                    | .../.../..... |                                                    |
| Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz                                                         | 29/04/2022    |                                                    |

## REGULAMENT

referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Petresti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran

Avand in vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, furnizorii de retele de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietate publica/privata a Comunei Petresti cu respectarea urmatoarelor conditii:

### CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art. 1 (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Petresti in conditiile Legii nr.159/2016 si a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Petresti in conditiile Legii nr.159/2016 si a prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietate prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

Art.2. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele aflate in proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole, in conditiile prezentei legi, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

- efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

(2) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

- daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le

respecte activitatile cese desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;  
- sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat, de a incheia un contract, prin care sa sestabileasca conditiile de exercitarea dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.  
(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv, elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora pe ziduri ori terasele acestora - adica pe console nu vor fi realizate pe fatada dinspre strada a constructiei. Accesul retelelor de comunicatii si retelelor electronice este permis doar prin curti sau subteran.

## **CAPITOLUL II - CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL**

Art. 3 (1) Pe terenurile aflate in proprietatea publica/privata a Comunei Petresti, s au stabilit conditii in care se realizeaza montarea retelelor de comunicatii electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, dimensionate tinand cont de reseaua de distributie cat si de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea in componenta camine si racorduri.

(2) Este necesara stabilirea unor retele magistrale inelare de retele de comunicatii.

(3) Amplasarea retelelor si stabilirea dimensiunilor canalizatiilor si a cablurilor vor fi stabilite in baza unor proiecte intocmite de proiectanti autorizati.

(4) Se interzice amplasarea de retele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

(5) Extinderile de retele de comunicatii electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/relocarea in subteran.

(6) In cazul cladirilor, montarea echipamentelor tehnice se executa in varianta de montare subterana, ori, dupa caz, in incinte sau in nivelele constructiilor si fara afectarea circulatiei publice;

(7) Se interzice amplasarea retelelor de comunicatii pe elementele de fatada dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura;

(8) Pe traseele retelelor de comunicatii amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea;

(9) Lucrarile de constructii pentru realizarea de retele de comunicatii se executa, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele anuale/multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate in conditiile legii;

(10) In vederea protectiei mediului (protectia solului), pentru evitarea aglomerarii terenului cu elemente de infrastructura subterana, in zona in care se realizeaza amplasarea de retele de comunicatii electronice subterane, furnizorii de retele publice de comunicatii trebuie sa opteze pentru realizarea coordonarii a lucrarilor de acces pe proprietatea publica a comunei. In acest sens se vor stabili numarul de furnizori de retele de comunicatii si retele electronice de pe o strada si distantele minime de amplasare fata de retelele existente;

(11) In cazul in care pentru aceiasi zona se solicita accesul de catre mai multi furnizori de retele de comunicatii electronice, acestia se pot asocia pentru realizarea in comun a unei canalizari subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei canalizari vor fi stabilite de catre comartimentul Evidenta patrimoniului din cadrul Primăriei comune Petresti;

(12) In cazul in care Comuna Petresti doreste sa realizeze o investitie intr-o zona afectata de retele de comunicatii electronice, investitiile vor fi planificate/prevazute din timp sau se va face o deviere a retelei in conditii tehnice identice cu respectarea urmatoarelor aspecte:

- Aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate;
- stabilirea distantelor minime de amplasare fata de alte retele existente;
- stabilirea numarului de furnizori pe o strada-parteneriate intre societati;

In cazul retelelor publice de comunicatii electronice amplasate pe stalpi este interzisa extinderea acestora. Pentru aceste retele exista obligativitatea dezafectarii la punerea in functiune a retelei subterane, in termen de 60 de zile de la data efectuării receptiei la terminarea lucrarilor pentru

rețeaua executată în subteran, cu obligația furnizorului de a informa Unitatea Administrativ teritorială Comuna Petrești la expirarea acestui termen în vederea constatării în teren a dezafectării rețelelor.

(13) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice, fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stalpi va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stalpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stalpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Comunei Petrești. Marcarea se va face de către detinatorul rețelei de comunicații în termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotărâri pentru rețelele existente amplasate supraterean și în momentul realizării lor pentru rețelele ce se vor amplasa în subteran. Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

Comuna Petrești prin reprezentanții săi poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate în supraterean și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

### **CAPITOLUL III - DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI**

Art. 4 (1) Comuna Petrești va publica, pe pagina proprie de internet, în termen de 30 de zile de la data primirii pentru prima dată a unei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

- a) Datele de identificare ale Comunei Petrești - Compartiment Evidență patrimoniu precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor.
- b) Caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;
- c) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor.
- d) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- e) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a Comunei Petrești se vor stabili prin Hotărâre a Consiliului local.

(2) Tarifele vor fi stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului - stalpi, imobile, canalizări și spațiul subteran al comunei;
- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care detin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. și dimensiunile caminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supratereane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al Comunei Petrești, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

(4) Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

(5) Exercitarea dreptului de acces conform art.2 si art.3, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Comuna Petresti reprezentat prin Primar si dupa obtinerea Autorizatiei de Construire. Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(6) Costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrarilor de retele de comunicatii electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicatii electronice.

(7) In cazul imobilelor proprietate publica/privata a Comunei Petresti date in concesiune, inchiriate sau date in folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, conditiile, inclusiv tarifele, in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, in conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de catre titularii dreptului de administrare, de catre titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate in mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere ori de folosinta cu titlu gratuit.

(8) Autoritatile publice centrale sau locale, precum si orice alte entitati, nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate de catre parti in conditiile prezentului regulament, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice. Sumele se actualizeaza conform datelor obtinute de la Institutul National de Statistica odata la 5ani.

(9) Condițiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(10) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura, ceea ce presupune si aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria Comunei Petresti.

(11) In vederea tinerii evidentei retelor existente pe raza comunei Petresti se va intocmi un registru pentru retelele de comunicatii electronice in baza inventarelor declarate de catre detinatorii acestora, care apoi va fi intretinut de comuna in baza autorizatiilor de construire si al proceselor verbale incheiate la finalizarea lucrarilor.

#### **CAPITOLUL IV -PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI PETRESTI**

Art. 5(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Petresti, solicitantul va trimite o cerere titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv - Comuna Petresti, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Compartimentul evidenta patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Petresti
- autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice emisa de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii;
- actul care atesta calitatea de reprezentant al agentului economic;
- imputernicirea reprezentantului societatii;
- Memoriu de prezentare care contine:

- = lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (montari de retele in canalizatii existente, constructii de canalizatii, etc)
- = scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva ;
- = durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii retelelor
- = zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Petresti ( *Plan de situatie*);
- = dimensiuni ale canalizatiilor si ale caminelor, ale cablurilor si aparatajelor existente sau proiectate, dupa caz
- = grafic de executie a lucrarilor, dupa caz, (reparatii zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele in care se vor efectua reparatiile);
- = Conditiiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea comunei Petresti, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si infrastructura ce urmeaza a fi amplasate;

(3) O copie a documentului cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu Prevederile prezentului Regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa, in termen de maximum 10 zile de la publicare , catre ANCOM .Cererile însoțite de documentațiile necesare vor fi repartizate Compartimentului Evidenta patrimoniului . Acesta va colabora cu Compartimentul fond funciar , in vederea analizarii si verificarii din punct de vedere al eventualelor litigii si notificari in baza Legii nr. 10/2001 si in vederea identificarii si prezentarii istoricului patrimonial si a stabilirii apartenentei la domeniul public sau privat al Comunei Petresti sau al cetateanului si prezentarii situatiei cadastrale pentru terenul pentru care se solicita accesul.

(4) Se va constitui o comisie tehnica in baza dispozitiei primarului care va fi imputernicita cu verificarea si analiza indeplinirii de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a conditiilor de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Petresti, in conformitate cu conditiile prevazute la art.4 si va aproba sau respinge motivat, dupa caz, solicitarile depuse de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice.

(5) În baza Procesului Verbal de sedinta in care este înscrisă hotararea comisiei, persoana din cadrul compartimentului evidenta patrimoniului va comunica furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces .

(6) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – Comuna Petresti, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre Comisia tehnica in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art. 4alin.(1)-(3), fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale.

(7) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(8) Cererile transmise titularului dreptului de administrare in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre Comisia tehnica pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(9) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(11) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 10.

Art. 6 (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta a drumului județean , LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei , astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura déjà instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.16-17.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.3 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.16-17.

(4) Titularul dreptului de administrare - Comuna Petresti poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 7 (1) Atunci cand sunt indeplinite conditiile de acces, Comuna Petresti, prin Primar, va incheia cu solicitantul un contract prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, in termen de maxim 30 zile.

(2) Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

- zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.
- conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;
- modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;
- tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.
- Conditii, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces va readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati, conform dispozitiilor legii.

(6) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(7) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a Comunei Petresti sunt nule de drept.

(8) Contractul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Petresti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

(9) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Petresti, titularul dreptului de administrare - Comuna Petresti prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(10) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Petresti au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art.8(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de infrastructurii fizice destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice cu fibra optică neechipată realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Comuna Petrești, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proportionalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9 (1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, potrivit prevederilor art. 7, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmarea unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin.(1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - Comuna Petrești prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin.(2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art.7 alin.(6).

## **CAPITOLUL V - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES**

Art. 10 (1) Exercițarea dreptului de acces, se va face numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Comuna Petrești reprezentat prin Primar.

(2) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare - Comuna Petrești, prin Primar.

(3) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Comuna Petrești, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Primaria Comunei Petrești.

(4) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Comuna Petrești nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(2) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.7 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art.10.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter

de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin.(2) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare Comuna Petresti, asupra imobilului respectiv.

(6) Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contract.

Art. 11 (1) Dreptul instituit in conditiile art. 7 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 7 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati, iar reprezentantii proprietarului vor verifica lucrarea inainte si dupa astuparea, acoperirea retelei pe baza unui Proces verbal.

Art. 12 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 13 Titularul dreptului instituit in conditiile art. 7 sau 10 poate solicita titularului dreptului de administrare, Comuna Petresti, doar in situatia in care nu exista o solutie alternativa, defrisarea (dupa achitarea contravalorii acestora, calculata de catre reprezentantii primariei Comunei Petresti cu atributii in acest sens) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului, dar acest aspect trebuie cunoscut la obtinerea Autorizatiei de Construire - arborii trebuie sa fie inventariati si autorizati pentru defrisare, toaletare, etc.

Art. 14 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 7 sau 10 are obligatia sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Comuna Petresti, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 7 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 10.

(2) Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Comuna Petresti cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 7 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 10 nu s-a stabilit altfel.

## **CAPITOLUL VI - UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII**

Art. 15 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 16 (1) In cazul prevazut la art. 16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere etnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa

atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevăzută la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare acosturilor.

(4) Instituirea unor coduri de culori pentru fiecare tip de retea in parte pentru o mai buna identificare a acestora si afisarea unor placute de identificare a retelelor pe imobile pe care sa fie notate distantele fata de repere fixe.

## **CAPITOLUL VII - DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE**

Art. 17 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitatipublice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria Comunei Petresti va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria Comunei Petresti cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice - Primaria Comunei Petresti , de catre Compartiment evidenta patrimoniu, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces in același timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, dupa realizarea lucrarilor prevazute la alin (1) nu se vor acorda autorizatii de construire pentru retele de comunicatii electronice, in zonele respective timp de 2 ani.

Art. 18 În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația de a depune o situație- inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținută în Comuna Petrești.

Art. 19 Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații aerian / subteran
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
  - ▶ terenuri pentru rețele subterane
  - ▶ număr stâlpi : pe tip de proprietar
  - ▶ adresa clădirilor
  - ▶ alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc)
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile(dark fiber)

Art. 20 În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii de infrastructură suport stâlpi aferente rețelelor de comunicații electronice, cum ar fi

Electrica, Telekom, RCS-RDS, UPC, dar nelimitându-se la aceştia au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Comunei Petrești.

Art. 21 Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii- infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc;
- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor)
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art. 22 Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și deținătorii de infrastructură suport –stâlpi se va depune la Compartimentul evidența patrimoniu în termenul prevăzut de prezentul Regulament.

Art. 23 Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va face prin marcaje diferite amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum și la fiecare schimbare de direcție, iar în cazul rețelelor subterane prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art. 24 Rețelele neetichetate se consideră abandonate astfel putând fi desființate pe cale administrativă, cheltuielile de dezafectare fiind facturate proprietarilor stâlpilor sau acolo unde este posibil deținătorilor de rețele electronice.

Art. 25 În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comuna Petrești care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși la plată din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament.

Art. 26 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

1. Să prezinte în termenul prevăzut la art. 18 inventarul rețelelor deținute pe raza comunei Petrești.
2. Să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a Comunei Petrești.
3. Să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora.
4. Să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei.
5. Să desființeze surplusurile prevăzute la alin. 4 în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

Art. 27 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- stanjenesc circulația autovehiculelor;
- periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

(4) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

Art. 28 (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente.

(3) În termen de 2 ani de la data aprobării prezentului regulament, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1) și vor reinstala rețelele aeriene desfasurate pe raza Comunei Petrești în canalizatii subterane.

(3) La expirarea termenului prevăzut la alin. (3), rețelele aeriene de comunicații vor fi desființate pe cheltuiala furnizorului de rețele de comunicații electronice.

## CAPITOLUL VIII - SANCTIUNI

Art.29 (1) Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.30 (1) Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei urmatoarele fapte:

- Neaducerea in starea initiala a proprietatii afectate de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati.

- Nedecларarea rețelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

- Nedecларarea infrastructurii suport – stâlpi amplasate pe proprietățile Municipiului Târgoviște cu ocazia inventarierii prevăzute la art. 20

- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

- Amplasarea pe terenurile proprietatea comunei Petresti de infrastructură suport –stâlpi pentru rețelele de telecomunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

- Nerespectarea măsurilor dispuse la art. 26

Art.31 (1) Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor contraventionale se face de catre primar prin Compartiment evidenta patrimoniu.

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau in termen de 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzii pentru contraventia savarsita si prevazuta in prezentul Regulament, agentul constatator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul-verbal.

(3) Plata amenzii contraventionale se face la caseria Primăria Petresti

(4) Impotriva procesului - verbal de constatare a contravenției si de aplicare a sancțiunii se poate face plangere in termen de 15 zile de la data inmanării sau comunicării acestuia. Plangerea se depune la judecătoria in a carei circumscriptie a fost savarsita contraventia.

(5) Procesul - verbal, neatacat in termen de 15 zile de la inmanare sau de la comunicare, precum si hotararea judecatoreasca irevocabila prin care s-a solutionat plangerea constituie titlu executoriu, fara vreo alta formalitate.

Art.32 Prevederile privind contravențiile se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.33. In cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 de zile contractul in vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Petresti inceteaza.

## CAPITOLUL IX - DISPOZITII FINALE

Art. 34 (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate in functie de modificarile de natura tehnicii, tehnologica si legislativa.

(2) Prezentul regulament s-a elaborat si adaptat in functie de particularitățile locale si de interesele actuale si de perspectiva ale comunitatii locale, tinand cont de prevederile legale in domeniu si in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalării rețelor de comunicatii electronice.

(3) Prezentul regulament se completeaza cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalării rețelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare, prin Legea nr.140/2012 ale Codului Civil, precum si cu celelalte reglementari legale in vigoare, in domeniu la data aplicării acestuia.

(4) Prezentul Regulament intra in vigoare in termen de 30 de zile de la aprobare.

Art. 35 (1) Prevederile prezentei hotarari, nu se aplica retelelor de comunicatii electronice detinute sau administrate de catre institutiile ori autoritatile publice din cadrul sistemului national de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

(2) In termen de maxim 6 luni de la data publicarii conditiilor si tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare –Comuna Petresti, va Incheia contracte – in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, si cu operatorii care au realizat lucrari de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Petresti inainteapublicarii conditiilor si tarifelor de acces pe proprietate, respectand prezentul regulament si legislatia in vigoare.

(3) Contractele incheiate conform prevederilor alin. (2) pentru retele de comunicatii electronice aeriene se incheie cu o durata de maxim 2 ani.

(4) Pentru neplata tarifelor la termenele prevazute in contract, furnizorul de comunicatii electronice datoreaza penalitati in cuantum de 0.01% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Presedinte de sedinta,  
DI consilier, Florea Marian



AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Zamfirescu Mihaela

Model Contract

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partilecontractante

Intre:

COMUNA PETRESTI, cu sediul in Comuna Petresti , strada Principala, nr. 1, judetul Dambovita, cod de inregistrare fiscala nr. 4449410, reprezentata de domnul Andrei Lucian Daniel, avand functia de Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelelor mentionate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul contract, denumit(a) in continuare "PROPRIETAR"

si

..... , cu sediul social in (localitatea) ..... ,str. .... nr....., bloc ..... , scara.....,etaj ..... ,apartament ..... , judet ..... stat....., telefon ..... ,inregistrata la Oficiul Registrului Comertului subnr.....,din cod fiscal nr. .... din ..... , e-mail ..... , contbancarnr deschisla Banca..... , reprezentatii legal de ..... avand functia de..... , in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare "OPERATOR",

Avand in vedere ca:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice nr. .... din data de ..... , ce îi confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea privata/publica in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, si ca

PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin urmatoarele documente doveditoare:

- extras de carte funciara
- contract, dupacaz.

PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art.3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile

electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale H.C.L. Petrești cu nr. 39/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Petrești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

## **2. Definiții**

- 2.1.** Acces pe proprietatea privată/publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.
- 2.2.** Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.
- 2.3.** Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin undă radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4.** Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.5.** Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.6.** Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

## **3. Obiectul Contractului**

- 3.1.** PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa situat în Comuna Petrești, asupra imobilelor menționate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul contract, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora:
- .....
- .....
- .....
- 3.2.** Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3.** Accesul se acordă începând cu data de ....., pe toată durata Contractului.
- 3.4.** Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:
-

**3.5.** Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

**3.6.** Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza după cum urmează:

---

**3.7.** Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi de..... la data notificării începerii lucrărilor

**3.8.** Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

...,

...,

**3.9.** În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:

.....,

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:

.....

c) în caz de necesitate lucrări de reparații cu caracter de urgență:

.....,

#### **4. Drepturile și obligațiile Partilor**

**4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de

asigurarea continuitatii furnizarii retelelor i serviciilor de comunicatii electronice;

e) sa fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de folosinta asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului;

h) poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reseaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate suprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran;

**4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:**

a) sa asigure accesul la termenele convenite de parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejuriri care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilul lui, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI;

c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;

d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;

g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;

h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;

i) sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI;

j) sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei

notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

k) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;

l) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita retezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL

n) sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

#### 4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al Comunei Petresti nr...../ privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Petresti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran si ale prezentului contract;

b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgent, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.10.

c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2.lit.b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere oricare ar necesita mutarea lor, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

#### **4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:**

- a)** poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;
- b)** sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- c)** sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
- d)** sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e)** sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f)** sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;
- g)** sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a cum au fost descrise mai sus;
- h)** sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;
- i)** sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este solicitata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j)** sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k)** sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l)** sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m)** prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n)** de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;
- o)** sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract;  
r) sa respecte intocmai prevederile inscrite in Hotararea Consiliului Local al Comunei Petresti nr.39/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Comunei Petresti in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precum si a oricaror prevederi legislative ulterioare in legatura cu aceasta.

## **5. Intrarea in vigoare. Durata.**

**5.1.** Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

**5.2.** Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

**5.3.** Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de:

- 2 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente supraterran, cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului in subteranul Comunei Petresti si sa demareze lucrarile in acest sens
- 10 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii pentru inca 10 ani.

## **6. Modificarea si incetarea Contractului**

**6.1.** Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

**6.2.** Contractul inceteaza:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract;
- prin acordul de vointa al partilor;
- prin disparitia imobilului;
- in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 zile;
- ca urmare a rezilierii unilateral deplin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre operator daca acesta nu remediază obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii primite in acest sens de la proprietar/administrator ca urmare a rezilierii unilateral de catre operator pentru neexecutarea obligatiilor de catre proprietar/administrator daca acesta nu remediază obligatiile in termen de 15 zile de la data primirii notificarii in acest sens de la operator
- contractul se reziliaza de plin drept de catre proprietar/administrator fara a mai fi necesara punerea in intarziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia si fara interventia instantei de judecata in cazul in care operatorul se gaseste in vreuna din urmatoarele situatii:

a) nu si-a indeplinit obligatiile de plata, a penalitatilor aferente;

b) nu a constituit garantia;

c) nu a obtinut Autorizatia de Construire in termenul prevazut;

d) nu a inceput edificarea retelelor in termen de.....

**6.3.** OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR//ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;

b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar

elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

**6.4.** Contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu o notificare cu 30 de zile inainte din partea proprietarului/administratorului in cazul realizarii unor lucrari de interes public.

## **7. Tarifare, termenul si modalitatile de plata**

**7.1.** Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de ..... lei/metru liniar/an, reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. si anume:

**7.1.1.** Acestei valori i se va aplica o actualizare o data la 5 ani, reprezentand rata inflatiei, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

**7.1.2.** Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin H.C.L. nr. .... din ....

**7.2.** In situatia in care, cu ocazia efectuării lucrurilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuării lucrurilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata constructiei afectata cu ocazia efectuării lucrurilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuării lucrurilor;
- gradul de uzura al imobilului.

**7.3.** Plata sumei prevazute la art. 7.1. se datoreaza de la:

a) data intrarii in vigoare a prezentului Contract, pentru retelele existente la data incheierii contractului

b) data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrurilor, pentru retelele executate dupa data incheierii contractului.

**7.4.** Plata se va face in doua rate anuale in contul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI nr. ...., deschis la Trezoreria Gaesti sau prin casieria Primariei Comunei Petresti

**7.4.1.** Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

**7.4.1.1.** In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data primei scadente, adica 31 martie sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluasi an.

**7.4.1.2.** In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data celei de a doua scadente, adica 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluasi an.

**7.4.2.** Plata se va efectua in baza unei facturi emisa de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

**7.4.2.1.** Factura se va comunica OPERATORULUI prin posta cu confirmare de primire la adresa comunicata de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel putin 20 de zile inainte de implinirea termenului scadent.

**7.4.2.2.** Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de e-mail pe toata durata executarii contractului.

**7.4.2.3.** Orice modificare sau nefunctionare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

**7.4.2.4.** OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail \_\_\_\_\_ primirea facturii, in 5 zile de la data comunicarii.

**7.4.2.5.** In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL despre acest aspect in termen de 5 zile

lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

7.4.2.6. In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre OPERATOR in termenul prevazut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerata comunicata si acceptata.

7.4.3. Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui in termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului.

7.4.3.1. Valoarea garantiei de buna executie reprezinta suma corespunzatoare platii contractului pentru 6 luni, respectiv de lei.

7.4.3.2. Garantia se va achita in contul.....al Primariei comunei Petresti în contul .....deschis la Trezoreria Gaesti sau la caseria primariei Comunei Petresti.

7.4.3.3. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.3.4. In termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data executarii de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau suplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art.7.4.3.1

7.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati in cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Additional.

## 8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

8.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

## 9. Forta majora

9.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora a a cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

## 10. Notificari

**10.1.** In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

**10.2.** In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se vautiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

**10.3.** In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

**10.4.** Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediată.

**10.5.** Comunicarile de rutina se pot efectua si prine-mail.

**10.6.** Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct decontact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR Persoana

de contact: .....

Telefon:.....

Fax:.....

E-mail: .....

Pentru OPERATOR

Persoana de contact: .....

Telefon: .....

Fax:.....

E-mail: .....

## 11. Litigii

In cazul in care rezolvarea neinteleggerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresticometente.

## 12. Clauze finale

**12.1.** Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de ace și este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

**12.2.** In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept alsau.

**12.3.** Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice altaintelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de       exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi .....

SEMNATURI

PROPRIETAR/ADMTNISTRATOR,

OPERATOR,

Anexe la Contract

Anexa 1 - Certificatul-Tip nr...../ .....al OPERATORULUI

Anexa 2 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

Anexa 3 - Dovada achitarii impozitelor si taxelor locale datorate catre Comuna Petresti

---

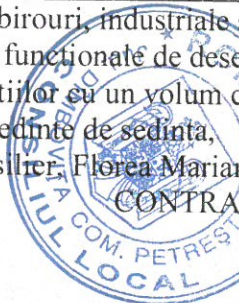
**Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau subimobilele proprietate publica/privata a Comunei Petresti**

| Nr. crt. | Tip de acces                                                                                                        | Tarife anuale                                          |                                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                     | Active cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu | Cladiri cu valoare de patrimoniu |
| 1.       | Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri rezidentiale – utilizare discontinua                  | 0                                                      | 0,29 lei/ml                      |
| 2.       | Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industriale/cladiri rezidentiale – utilizare continua | 0,70 lei/ml                                            | 1,21 lei/ml                      |
| 3.       | Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale – utilizare discontinua                            | 0,58 lei/ ml                                           | 1,11 lei/ml                      |
| 4.       | Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale-utilizare continua                                 | 1,69 lei/ml                                            | 2,78 lei/ ml                     |
| 5.       | Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare)                                                               | 4,55 lei/mp                                            | -                                |
| 6.       | Cutii instalate pe/in turn - localitati rang 4 și 5                                                                 | 17,79 lei/ mp                                          |                                  |
| 7.       | Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5                       | 10,77 lei/mp                                           | 22,97 lei/mp                     |
| 8.       | Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5                          | 35,16 lei/mp                                           | 53,46 lei/mp                     |
| 9.       | Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5                        | 32,72 lei/mp                                           | 50,41 lei/mp                     |
| 10.      | Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5                           | 68,10 lei/mp                                           | 94,62 lei/mp                     |
| 11.      | Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5                      | 0                                                      | 4,10 lei/mp                      |
| 12.      | Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5                         | 12,48 lei/mp                                           | 25,10 lei/mp                     |
| 13.      | Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5                     | 4,43 lei/mp                                            | 15,04 lei/mp                     |
| 14.      | Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5                        | 25,65 lei/mp                                           | 41,57 lei/mp                     |

NOTA: 1. In cazul cladirilor(rezidentiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anvelopa cladirii, cat si instalatiile functionale de deservire.

2. tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins intre 60 cm<sup>3</sup> si 0,08m<sup>3</sup>

Presedinte de sedinta,  
DI consilier, Florea Marian



CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Zamfirescu Mihaela